



## RATHAUS- ARZT- ZEHNTSCHEUER- SCHULE- VERSORGUNG - PFLEGE- KIRCHE

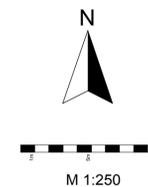
Im zentralen Ortsmittelpunkt, quasi an der Quelle zeigt sich das Dorfleben in seiner Vielfalt. An der HadolfingerStrasse der Ortsdurchfahrt hier mit Tempo 30 liegt die neue Ortsmitte, sehr zentral, geprägt durch den Platz für Feste, der Raum gibt für Veranstaltungen des Ortes und der Schule. Die Flößlestrasse wird an die schmale Gasse angebunden, und ist als Spielstraße dann selbst eine Sackgasse, die im weiteren noch der Andienung des Platzes dient. Der Neue Parkplatz zum Rathaus weist 13 Stellplätze auf und wird von der HadolfingerStrasse zur Zehntscheuer erschlossen. Die Buslinie findet einen neuen Weg über das Industriegebiet und entlastete den Ortskern. Zur neuen Schule im Ortskern gibt es ein geschütztes, eingezäuntes Außenareal entlang der Flößlestrasse. Die Quelle neben der Zehntscheuer bleibt als idyllischer Platz erhalten.

Der Höhenunterschied zwischen Rathaus und Schule wird über ein Sitzpodest /Bankelement und eine Stufenanlage gestaltet. Es kann gleichzeitig als kleine Tribüne für Feste genutzt werden zum Platz hin.

Die vorhandenen Großbäume, wie Kastanien und Linde werden erhalten. Weitere Pflanzungen ergänzen das idyllische Ortsbild.

### LEGENDE

- 424.42 HÖHEN BESTAND
- 424.50 HÖHEN PLANUNG
- HAUSZUGÄNGE
- ZUFAHRTEN PKW



PROJEKT  
**DORFMITTE  
HAILFINGEN**

BAUHERR  
Stadt Rottenburg am Neckar  
Stadtplanungsamt  
Marktplatz 18  
72108 Rottenburg

PLAN  
Ideenplan Var 1  
101  
Maßstab  
1 : 250

PLANUNG  
**RÖCKER**  
freiraumplanung

Eisenbahnstrasse 30 72336 Balingen  
07433/ 9976080 Fax 07433 / 383116  
info@rocker-gartenarchitekt.de  
www.rocker-gartenarchitekt.de

Gezeichnet  
AH  
Datum  
29.03.2016  
Datei  
Ideenplan\_Var1a.vwx  
2016\_Var1a.vwx

Diese Zeichnung bleibt Eigentum des unterzeichnenden Umsetzers und darf nicht ohne besondere Genehmigung hergestellt oder vervielfältigt oder Dritten im Original oder in Kopien zugänglich gemacht oder mitgeteilt werden.