



Stadt
Rottenburg
am Neckar

Beschlussvorlage Nr. 2016/107

15.06.2016

Federführend: Hochbauamt

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

Grundschule Schwalldorf Frommenhausen - Baubeschluss Anbau

Beratungsfolge:

Gemeinderat	12.07.2016	Entscheidung	öffentlich
-------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

12.03.2015	Ortschaftsrat Schwalldorf
03.07.2015	Ortschaftsrat Schwalldorf - Raumprogramm
12.11.2015	Sozialausschuss - Sachstandbericht (Vorberatung)
15.12.2015	Gemeinderat - im Rahmen der Haushaltsberatung

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt den Bau der Erweiterung der Grundschule Schwalldorf-Frommenhausen entsprechend der vorliegenden Planung (Küche/ Essraum/ Aufenthaltsraum).

Anlagen:

Architektenpläne

gez. Stephan Neher
Oberbürgermeister

gez. Bürgermeister
Thomas Weigel

gez. Amtsleiter
Markus Gärtner

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Haushaltsstelle*		Planansatz	
2015			5.950	EUR
2016	2.2120.9400.001-0014	310.500	EUR	EUR
2017 (VE)			234.000	EUR
Summe			550.450	EUR

	Bereits verfügt über	27.013	EUR
	Somit noch verfügbar	523.437	EUR
	Antragssumme lt. Vorlage	550.450	EUR
	Danach noch verfügbar	0	EUR
	Diese Restmittel werden noch benötigt ja nein		
	Die Bewilligung einer überplanmäßigen/außerplanmäßigen Ausgabe ist notwendig in Höhe von		
			EUR
	Deckungsnachweis:		

* beginnt mit 1 = Verwaltungshaushalt; beginnt mit 2 = Vermögenshaushalt.

Jährliche Folgekosten/-kosten nach der Realisierung:

Sichtvermerk, gegebenenfalls Stellungnahme der Stadtkämmerei:

Begründung

Die Aufgaben der Grundschule Schwalldorf Frommenhausen haben sich seit der Eröffnung 1995 verändert. Auf Wunsch der Eltern wird u.a. ein Ganztagesprogramm angeboten. Lernen findet nicht mehr nur im großen Klassenverbund statt, sondern auch in Kleingruppen. Gleichzeitig verfügt die Ortschaft Schwalldorf über keinen eigenen größeren Raum für Versammlungen oder Veranstaltungen.

Beide Defizite (fehlender Versammlungsraum, fehlende Räume für den Ganztagesbetrieb) können mit einem Anbau an das vorhandene Gebäude und durch kleinere Umbauten behoben werden.

Der bisherige zentrale Raum der Grundschule wird insbesondere als Pausenraum, als Versammlungsraum, als Unterrichtsraum, für die Hausaufgabenbetreuung und auch für die abendlichen Veranstaltungen außerhalb des Schulbetriebs genutzt. Dieser Raum soll entlastet werden. Die vielfältigen Nutzungsanforderungen an den Raum, die zu Störungen im Unterrichtsbetrieb und zu ständigen Umbauaktionen geführt, entfallen zukünftig. Der Raum wird frei von Möbeln gehalten und steht dem Schulbetrieb als Bewegungsfläche oder Versammlungsraum zur Verfügung. Die notwendigen Möbel werden im heutigen Nebenraum (u.a. Küche, Essraum) dauerhaft untergebracht.

Der Ganztagesbereich mit Küche, Essraum, Kleingruppe findet weitgehend im neuen Anbau Platz. Die restlichen benötigten Flächen, wie z.B. ein Werkraum werden im Untergeschoss des Bestandes nachgewiesen.

Baubeschreibung:

Bei der geplanten Erweiterung der Grundschule Schwalldorf Frommenhausen handelt es sich um den Anbau eines Speisessaales mit einer Ausgabeküche und den dazugehörigen sanitären Anlagen. Ferner wird im Anbau ein Kleingruppenraum für die Ganztagesbetreuung vorgesehen. Im Untergeschoss der bestehenden Schule wird eine barrierefreie WC-Anlage eingebaut. Das bestehende Schulgebäude wird durch einen Treppenlift erschlossen.

(Text: Freier Architekt H.Kreuzberger)

Konstruktion:

Auf einer Stahlbetonbodenplatte soll in Holzständerbauweise der Anbau errichtet werden. das Erscheinungsbild des Anbaus orientiert sich am bestehenden Gebäude. Durch den sehr

sparsamen Energiebedarf reicht die vorhandene Heizungsanlage aus, um den Neubau mit zu versorgen.

(Text: Freier Architekt H.Kreuzberger)

Flächen Neubau:

Küche	14,07 m ²
Essraum	49,84 m ²
Kleingruppenraum	16,77 m ²
Lageraum	15,47 m ²
Flur	10,80 m ²
WC Personal	2,38 m ²
WC H	1,96 m ²
WC D	1,76 m ²
Neubaufäche Gesamt	113,05 m ²

Flächen Umbau:

Beh.WC, WC D	5,37 m ²
WC H	7,11 m ²
Garderobe	11,78 m ²
Kernzeitbetreuung	34,24 m ²
Windfang	21,15 m ²
Zugang	21,99 m ²
Gerätelager	30,25 m ²
Umbaufäche Gesamt	131,89 m ²
Befestigter Schulhof	200,00 m ²
Schulhof überdacht	29,45 m ²

Umbauter Raum:	689 m ³
----------------	--------------------

Kosten:

300 Baukonstruktion	391.500 EUR
400 Technische Anlagen	56.000 EUR
500 Ausstattung	<i>noch nicht ermittelt</i>
600 Außenanlagen	<i>in 300 enthalten</i>
700 Baunebenkosten	103.000 EUR
Summe	550.500 EUR

Termine:

Baubeginn	28.07.2016
Fertigstellung Rohbau	11/2016
Fertigstellung Gebäudetechnik	02/2017

Baufertigstellung	09/2017
-------------------	---------

Planungsbeteiligte:

Architekt, Planung Bauleitung, Koordination:	Harald Kreuzberger
Tragwerk	Dieter Kessler
Vermessung	Knobelspieß und Sedlmaier
Energieberatung	Pischner Energieberatung
Brandschutz	Planungsgruppe Kuhn GmbH

Kostenrisiken:

Leistungsverzeichnisse und erste Vergaben lassen die Einhaltung des Kostenrahmens erwarten.

Kostenrisiken bestehen noch

- im Hinblick auf die umzusetzenden Auflagen aus dem Brandschutzgutachten für den bestehenden, als Versammlungsstätte eingestuften Raum sowie
- für die benötigte Ausstattung (Küche, Stühle und Tische).

aufgestellt: Markus Gärtner