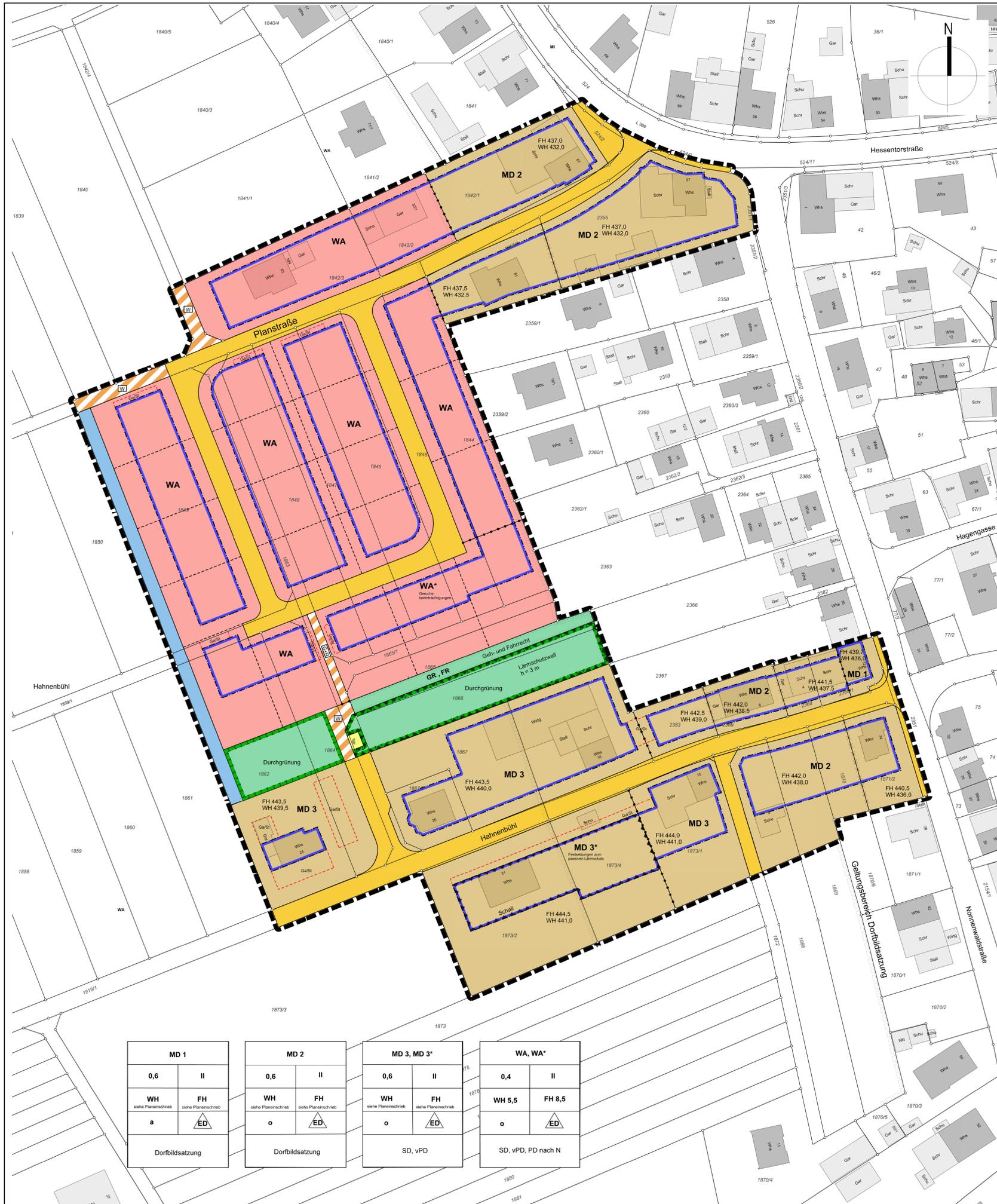


Bebauungsplan "Hahnenbühl" M 1 : 500



ZEICHENERKLÄRUNG (gem. Planzeichenverordnung von 1990)

- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. mit § 1 bis 11 BauNVO
- WA, WA*** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO
 - MD 1, MD 2, MD 3, MD 3*** Dorfgebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 BauGB i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - WH** Wandhöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
 - FH** Firsthöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. mit §§ 22, 23 BauNVO
- o / a** offene / abweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2, 4 BauNVO
 - ED** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO
 - Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Dachform**
 § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
- SD, vPD, PD**
SD = Satteldach, vPD = versetztes Pultdach, PD = Pultdach
§ 9 Abs. 4 BauGB

Nutzungsschablone (Füllschema)

Baugebiet	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Höhe der baulichen Anlagen		
Bauweise		
Dachform (siehe Textl. Festsetzungen)		

Verkehrsflächen

- § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Strassenverkehrsfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehr- und Radweg**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 - Wirtschaftsweg**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung sowie für Ablagerungen, Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen : Elektrizität**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen

- § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Durchgrünung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (Wassergraben mit Böschung- und Randbächen)**
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

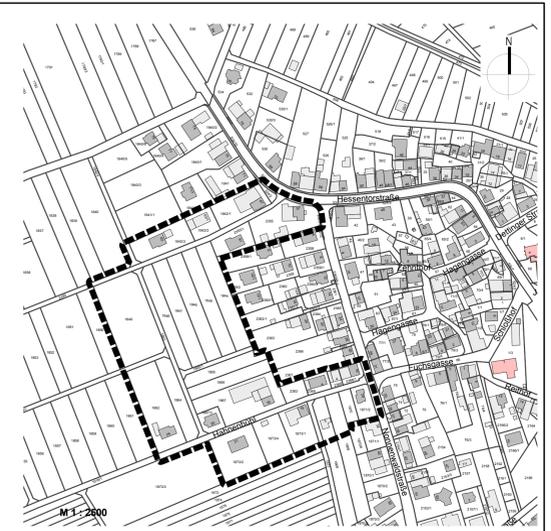
- § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
- 3 m hoher Lärmschutzwall**
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
 - Bauliche Vorkehrungen zur Lärminderung erforderlicher (passive) Lärmschutzmaßnahmen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

Sonstige Planzeichen

- GA / St** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen
GA = Caragen; St = Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- GR, FR** mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begründet: Geh- und Fahrrecht zugunsten Flst. Nr. 2303
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
§ 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhen**
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
§ 9 Abs. 7 BauGB
- (geplante) Grundstücksgrenze**

Nachrichtliche Übernahme

- Grenze der Satzung der Stadt Rottenburg am Neckar zur Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen in den Rottenburger Stadtteilen (Dorfbausatzung) vom 29. 03. 1985**



MD 1		MD 2		MD 3, MD 3*		WA, WA*	
0,6	II	0,6	II	0,6	II	0,4	II
WH	FH	WH	FH	WH	FH	WH 5,5	FH 8,5
siehe Planschrieb		siehe Planschrieb		siehe Planschrieb		siehe Planschrieb	
a	ED	o	ED	o	ED	o	ED
Dorfbildsatzung		Dorfbildsatzung		SD, vPD		SD, vPD, PD nach N	

VERFAHENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	Ortsübliche Bekanntmachung	am	
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB	Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom	bis
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom	
	Begründung in der Fassung	vom	
	Lageplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom	
	Begründung in der Fassung	vom	

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den _____

Bürgermeister _____
 Lebrin des Stadtplanungsausschusses

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den _____
 Lebrin des Stadtplanungsausschusses