

BEBAUUNGSPLAN "SCHUPPENANLAGE FLECKENÄCKER - ERWEITERUNG"

BV 2016/094 - Anlage 2



ZEICHENERKLÄRUNG (gem. Planzeichenverordnung von 1990)

- Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 1 bis 11 BauNVO
- SO Sondergebiet Landwirtschaftliche Schuppenanlage
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 1 bis 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 1 bis 11 BauNVO
- I Zahl der Vollgeschosse
TH max maximale Traufhöhe in Meter
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. mit § 22 und 23 BauNVO
- o Offene Bauweise
Baugrenze
- Dachform
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
- SD SD = Satteldach
- Firstrichtung

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	maximale Traufhöhe
Dachform	Dachneigung

- Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- private Erschließungsfläche Hof - Schottertragschicht
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB
- Ein- und Ausfahrt (Hof)

- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB
- Mulde / Wassergraben für Niederschlagswasserbeseitigung
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

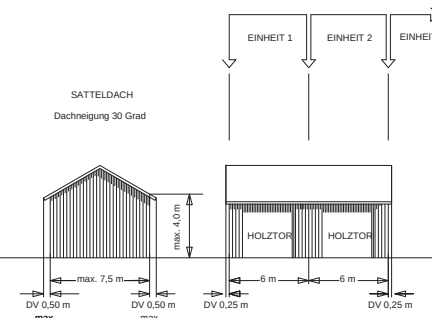
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB

- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB
- angrenzende Bebauungspläne

BAULICHE GESTALTUNG - SYSTEMSKIZZE M 1 : 200

ZULÄSSIGE MATERIALIEN :

- DACHDECKUNG = NATURROTE BIS ROTBRAUNE TONZIEGEL / GLEICHFARBIGE DACHSTEINE
- AUSSENNÄNDE UND TORE = VERTIKALE HOLZSCHALE



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung am 24.07.2015 12.05.2015
- Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____
- Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____
- Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom _____
- Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom _____
- Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom _____

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den _____

Bürgermeister _____

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rottenburg am Neckar, den _____



KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL WENDELSHEIM

. FERTIGUNG

BEBAUUNGSPLAN ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Schuppenanlage Fleckenäcker - Erweiterung“

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil

Plantell vom 23.09.2015 Rechtsverbindlich seit _____