



MD 1 GRZ 0,6 II TH min / TH max FH siehe Pläneintrag a ED Dorfbildsatzung	MD 2, MD 2* GRZ 0,4 II TH max / FH siehe Pläneintrag o ED Dorfbildsatzung	MD 3, MD 3' GRZ 0,4 II TH max / FH siehe Pläneintrag o ED SD, vPD DN 30-45° Ausnahmen siehe örtliche Bauvorschriften
---	--	---

- ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**
- Dorfgebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO
 - Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauVO
 - Zahl der Vollgeschosse § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, §§ 16, 20 BauVO
 - Dachform § 9 Abs. 1 BauGB § 16, 20 BauVO
SD = Satteldach, vPD = verstelltes Pultdach
 - Traufhöhe als Mindest- und / oder Höchstmaß in m ü NN
Firsthöhe als Höchstmaß in m ü NN § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauVO
 - offene / abgewinkelte Bauelemente § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2 BauVO
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauVO
 - Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauVO
 - Verkehrsmittel besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
V = verkehrsrechtlicher Bereich
 - mit Geh- und Leitungsrecht belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Regelgröße: Bestimmungssatz Rotterburg am Neckar
 - Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
 - Erhalten von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 1 § 18 Abs. 3 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Höhen § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB
 - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 1 BauGB
 - Flächen für Bepflanzungen zur Straßengestaltung § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Grenze der Satzung der Stadt Rottenburg am Neckar zur Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen in den Rottenburger Stadtteilen (Dorfbildsatzung) vom 29.03.1985
 - Flächenunterbrechung Hochwasser MD 100 (Drehwasserlinie MD 100) nach "Hochwassergefahrenkarte Baden-Württemberg vom 08.12.2016" in den Zonen, Mindest EFH 435 in m ü NN
 - Wasserschutzgebiet Zone III B Brunnenzweck der Stadt Rottenburg am Neckar

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Abstrukt Gebäude
 - Wassergraben mit Böschung
 - Kanalschuldhöhen in m ü NN

Nutzungstabellen

MD	siehe Planentwurf
GRZ 0,4	maximale Grundflächenzahl
II	maximale Zahl der Vollgeschosse
TH min / TH max / FH	Traufhöhe als Mindest- und / oder Höchstmaß in m ü NN Firsthöhe als Höchstmaß in m ü NN
Bauweise	Bauweise
SD, vPD / DN 30 - 45°	Dachform / Dachneigung im 30° / MD 3' oder Dachform / Dachneigung mit Dorfbildsatzung im MD 1, MD 2, MD 2'



PLANERGÄNZENDES VERFAHREN nach § 214 Abs. 4 BauGB VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung	am 12.02.2016	26.01.2016
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom	bis
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom	
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom	
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom	
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom	

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den _____

Bürgermeister _____

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB _____

Rückwirkende Inkraftsetzung _____

Rottenburg am Neckar, den _____