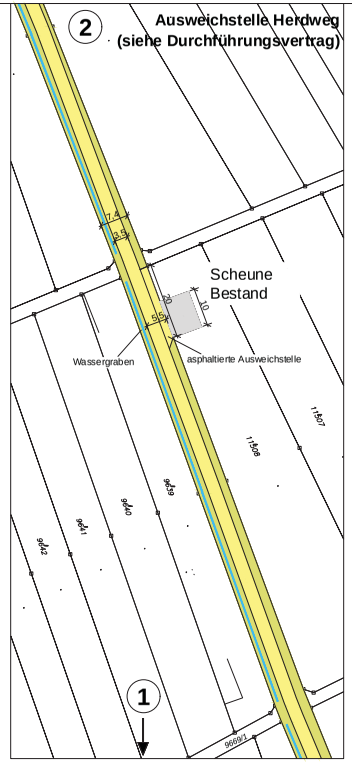
KREIS TÜBINGEN
GROSSE KREISSTADT ROTTENBURG AM NECKAR
KERNSTADT

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "GÄRTNEREI ANIMA"
(Entwurf)



Auftraggeber / Gemeinde:	Planungsbüro:	Projektnummer:
ANDREA HECKNER Römerstraße 5 72108 Rottenburg am Neckar Tel. 07378/8887708 Email: heckneranedrea@web.de	Stefanie Hanisch STADTBAULANDSCHAFT Johannesstraße 5 67346 Speyer Tel. 06232/666081 E-mail: kontakt@stadt-land-plan.de	13 14

Bearbeiter:	Stand:	Dateiname:	Maßstab:	Nord:
S. / K. S.	18.12.2015	13 14_BP_M1000.dwg	1 : 500	
Layoutname:	Plottdatum:	Format:		
BP_M500	18.12.2015	1.06 x 0.77 = 0.80 m²		

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO

Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
Zweckbestimmung: siehe Planeinschrieb

Private Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: Gärtnerei Anima, Garten, Freigehege, Bürgergärten

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Erhalten von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Grünflächen
§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Landschaftsschutzgebiet Rammert
§ 9 Abs. 6 BauGB

HINWEISE

Gebäudebestand

Vorhaben "Gärtnerei Anima"

Verkehrsfläche außerhalb des Geltungsbereiches

Grünstreifen außerhalb des Geltungsbereiches

Wassergraben außerhalb des Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB **19.03.2013**
Ortsübliche Bekanntmachung am 17.10.2014

Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB **13.11.2014**
Ortsübliche Bekanntmachung am 13.03.2015
Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom 25.03.2015 bis 24.04.2015
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil in der Fassung vom 16.10.2014
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 16.10.2014

Beschluss erneute Auslegung § 4a Abs. 3 BauGB .....
Öffentliche Auslegung § 4a Abs. 3 BauGB vom ..... bis .....
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil in der Fassung vom .....
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom .....

Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB .....
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil in der Fassung vom .....
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom .....

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenburg am Neckar, den .....

....
Bürgermeister Leiter des Stadtplanungsamtes

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB .....

Rottenburg am Neckar, den .....

....
Leiter des Stadtplanungsamtes

KREIS TÜBINGEN
ROTTENBURG AM NECKAR
KERNSTADT

ENTWURF

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"GÄRTNEREI ANIMA"

Bestand der Planung: 1 Blatt und gesonderter Textteil
Planteil vom 18.12.2015 Rechtsverbindlich seit .....

C:\Daten_SLP\PROJEKTE\Rottenburg\Kernstadt\1314_vBP_Gärtnerei_Nach\CAD\1314_BP_181215.dwg - Plottdatum: 18.12.2015

Vorlage 2016/016 - Anlage 2