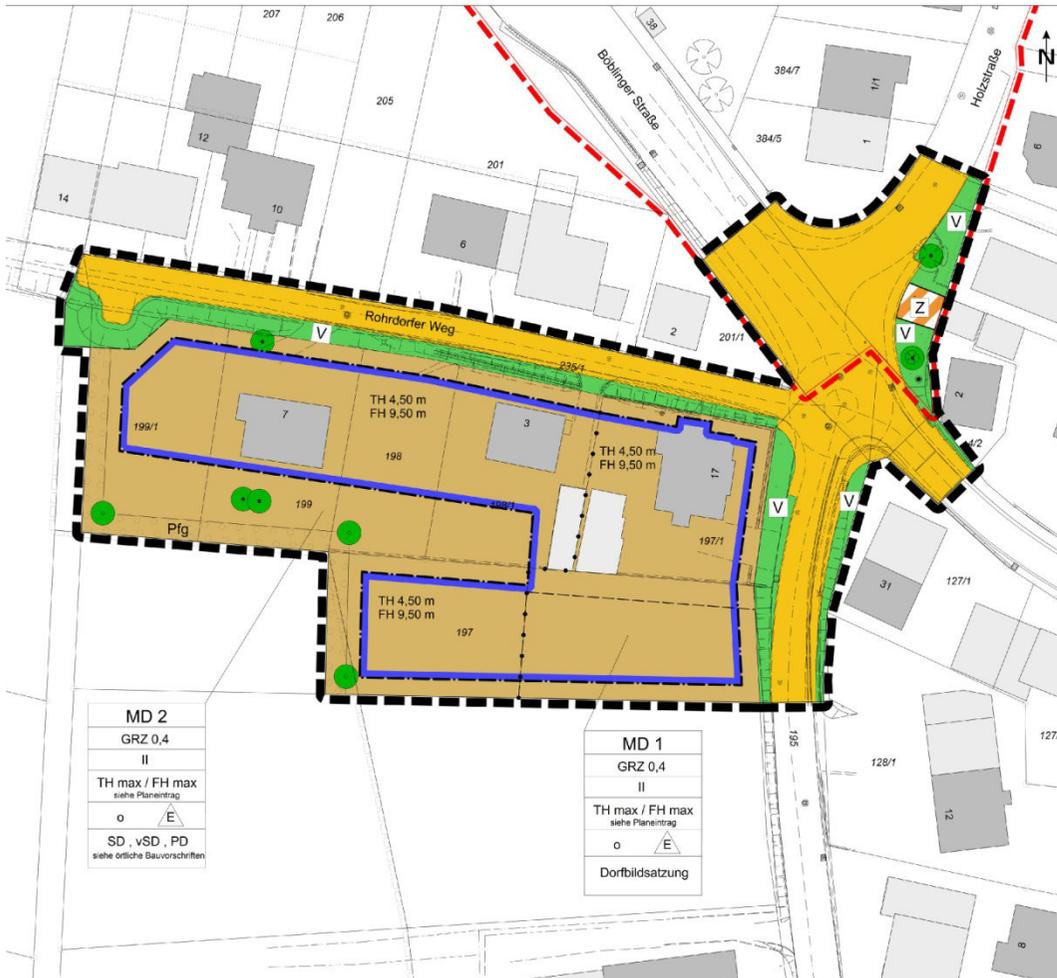


Bebauungsplan "Westlich der Eyacher Straße"



ZEICHNERKLÄRUNG
 (gem. Planzeichenvordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 1 bis 11 BauNVO)

MD Dorfgemeinschaftsgebiet
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, i. V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH Traufhöhe als Höchstmaß
FH Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, i. V. mit §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

Dachform
 (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

SD = Satteldach, vPD = versetztes Pultdach
 PD = Pultdach

Nutzungsschablone (Füllschema)

	Baugebiet
	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse
	Höhe der baulichen Anlagen
	Bauweise
	Dachform

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Zufahrt
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung Verkehrsgrün)
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 23, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pfg

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzen Bäume

Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

Grenze der Dorfbildsatzung

Geplante Grundstücksgrenze

Grenze des Bebauungsplanes "Heißgräte"

Bestehende Gebäude

