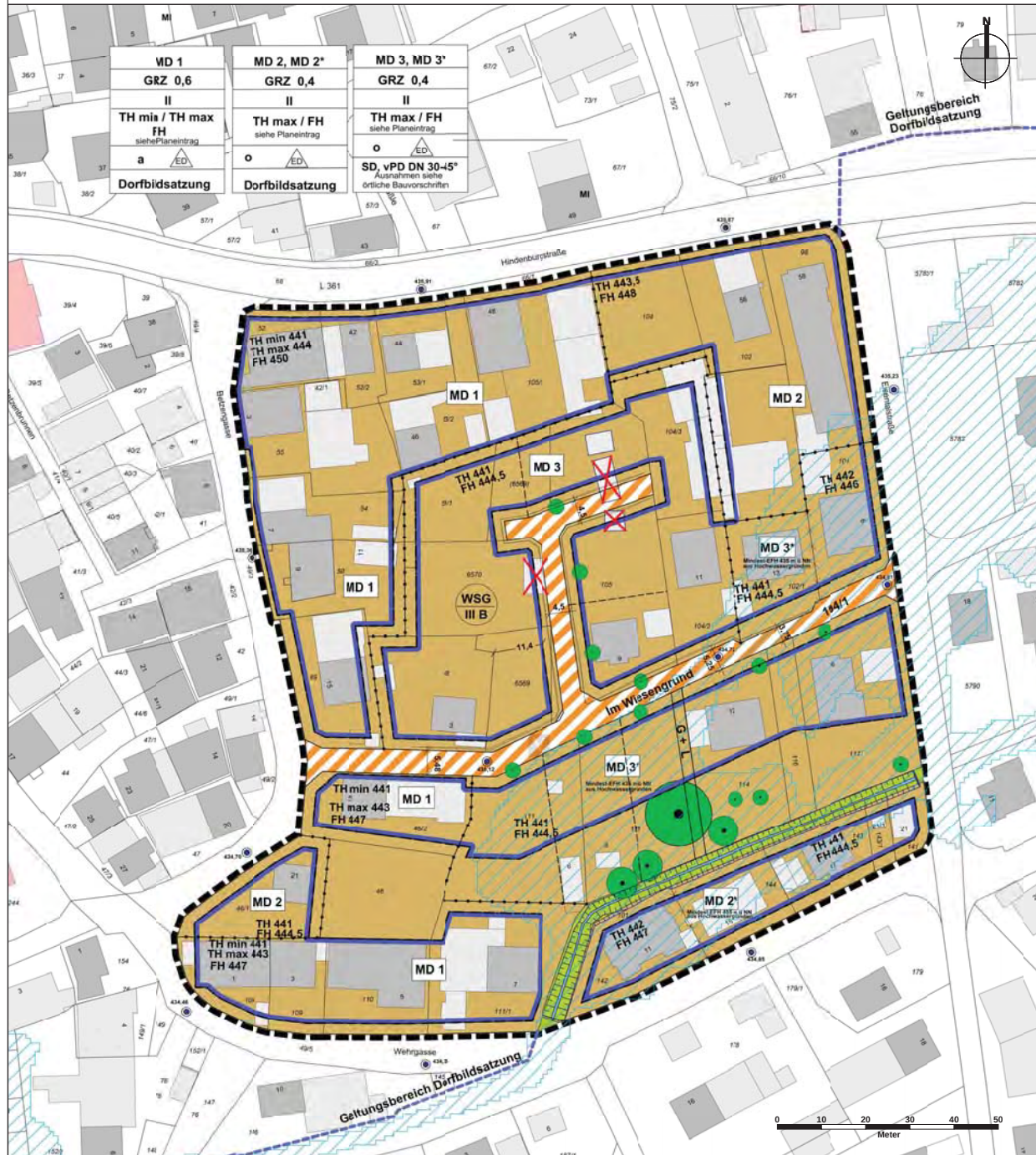




ZECHNERISCHE FESTSETZUNGEN

MD 1, MD 2, MD 3, MD 3*	Dorfgebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVO
GRZ	Grundflächenzahl § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauVO
II	Zahl der Vollgeschosse § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauVO
SI, vPD	Dachform § 9 Abs. 1 BauGB SD = Satteldach, vPD = verändertes Putzschiff
TH min / TH max FH	Traufhöhe als Mindest- und / oder Höchstmaß in m ü NN Firsthöhe als Höchstmaß in m ü NN § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauVO
offene / überstehende Bauweise	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 2, 4 BauVO
Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauVO
Baugruppe	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 3 BauVO
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
mit Gelb- und Leitungswasser belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB	mit Gelb- und Leitungswasser belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB Bauweise: Durchdringung Rottenturm am Neckar
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Erhalten von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB	Erhalten von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 9 Abs. 1 § 10 Abs. 3 BauGB	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 9 Abs. 1 § 10 Abs. 3 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Höhen § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB	Abgrenzung unterschiedlicher Höhen § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 1 BauGB	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 1 BauGB
Fächer für Botschaften zur Stadtplanung § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB	Fächer für Botschaften zur Stadtplanung § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB

NAHRICHTLICHE ÜBERNAHME

	Grenze der Satzung der Stadt Rottenturm am Neckar zur Erhaltung und Gestaltung baulicher Anlagen in den Rottenturm Stadtteilen (Dorfteilsatzung) vom 29.03.1980
	Fächersatzung Hochwasser HQ 100 (Hochwasserlinie HQ 100) nach Trassierungsfahnenkarte Baden-Württemberg vom 04.12.2010 in den Bereich: Mindest EFH 430 m ü NN
	Wasserschuttbereich Zone II B Brennstoffquelle der Stadt Rottenturm am Neckar

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Aktuelle Gebäude
	Wassersgraben mit Böschung
	Bahnstrecke in m ü NN

NUTZUNGSKLASSIFIKATION

MD	siehe Planentwurf
GRZ 0,4	maximale Grundflächenzahl
II	maximale Zahl der Vollgeschosse
TH min / TH max FH	Traufhöhe als Mindest- und / oder Höchstmaß in m ü NN Firsthöhe als Höchstmaß in m ü NN
offene / überstehende Bauweise	Bauweise
Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugruppe	Baugruppe
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
mit Gelb- und Leitungswasser belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB	mit Gelb- und Leitungswasser belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Erhalten von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB	Erhalten von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 9 Abs. 1 § 10 Abs. 3 BauGB	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 9 Abs. 1 § 10 Abs. 3 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Höhen § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB	Abgrenzung unterschiedlicher Höhen § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 1 BauGB	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 1 BauGB
Fächer für Botschaften zur Stadtplanung § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB	Fächer für Botschaften zur Stadtplanung § 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB



PLANERGÄNZENDES VERFAHREN nach § 214 Abs. 4 BauGB VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung	am
Auslegungsbeschluss § 3 Abs. 2 BauGB Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis
Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom
Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB Lageplan mit zeichnerischen Festsetzungen, gesonderter Textteil sowie örtliche Bauvorschriften in der Fassung	vom
Begründung mit Umweltbericht in der Fassung	vom

Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) wird bestätigt. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ausfertigung stimmt mit der Satzung überein.

Rottenturm am Neckar, den

Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 Abs. 3 BauGB

Rückwirkende Inkraftsetzung

Rottenturm am Neckar, den

KREIS TÜBINGEN
STADT ROTTENBURG AM NECKAR
STADTTEIL SEEBRONN

BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ERGÄNZENDES VERFAHREN

„IM WIESENGRUND“ VORENTWURF

Bestand der Planung: 1 Blatt
Planzeit vom 05.11.2015 Rechtsverbindlich seit