



Tischvorlage Nr. 2015/235

02.11.2015

Federführend: Hochbauamt

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

Stadtbibliothek - Vergabe der Dachdecker-, Klempner- und Dachabdichtungsarbeiten

Beratungsfolge:

Technischer Ausschuss	19.11.2015	Entscheidung	öffentlich
-----------------------	------------	--------------	------------

Stand der bisherigen Beratung:

- 15.10.2009 VA (nö) Beschluss zur Bildung einer Arbeitsgruppe mit Fraktionsvertretern
- 07.12.2011 1. Sitzung des AK „Stadtbibliothek Rottenburg (SBR)“
- 08.02.2012 2. Sitzung des AK SBR- Vorstellung der möglichen Standorte
- 28.03.2012 AK SBR - Besichtigungsfahrt Stadtbibliotheken
- 08.05.2012 GR - Information Standortbewertung und Empfehlung für Königstraße 2-6
- 08.05.2012 GR - Abbruchbeschluss Gebäude Königstraße 2
- 11.07.2012 3. Sitzung des AK SBR - Analyse Besichtigungsfahrt
- 10.01.2013 4. Sitzung des AK SBR - Raumprogramm
- 14.02.2013 5. Sitzung des AK SBR - Architektenwettbewerb
- 26.02.2013 Der GR beschließt Standort, Raumprogramm und Funktionszuordnung, Besetzung des Preisgerichtes und die Durchführung eines VOF-Verfahrens mit EU-weit ausgeschriebenen Architektenwettbewerb.
- 23.07.2013 GR Ö7 Beschluss über die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen Städtebauförderung „Bahnhof mit östliche Königstraße“
- 08.10.2013 GR Ö4 Unterstützung einer Bürgeraktion - Öffentlichkeitsarbeit für den Förderverein Stadtbibliothek
- 31.10.2013 Preisgerichtssitzung Realisierungswettbewerb „Neubau Stadtbibliothek“
- 12.11.2013 GR TOP8 - Information zum Ergebnis der Preisgerichtssitzung
- 06.05.2014 GR Ö10 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bahnhof und östliche Königstraße“

- 22.07.2014 Planungsbeschluss für die Variante X2 des Architekturbüro Harris und Kurrle mit den Fachplanungen.
- 10.02.2015 Der Gemeinderat beschließt den „Neubau Stadtbibliothek“ auf der Grundlage der vorliegenden baugenehmigungsreifen Planung des Architekturbüros Harris+Kurrle, Stuttgart.

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, die Dachdeckungs-, Klempner- und Dachabdichtungsarbeiten für die Stadtbibliothek Rottenburg am Neckar an die Firma T+H Ackermann, Metaldachtechnik GmbH aus Nürtingen mit einem Auftragswert in Höhe von brutto 105.143,05 EUR zu vergeben.

Anlagen:

gez. Thomas Weigel
Bürgermeister

gez. Markus Gärtner
Amtsleitung

Finanzielle Auswirkungen: siehe Tabelle Kosten

		Kostenstand	Kostenstand	(-) Mehrkosten
		Berechnung	Anschlag	(+) Minderkosten
		Stand Baubeschluss	nach 1. VP	
KGR 200	Herrichten	20.230,00 €	20.230,00 €	0,00
Baukonstruktion	Vergabepaket 01			
01	Rohbau	1.383.755,41 €	1.452.280,83 €	-68.525,42
NA?	Aushub und Entsorgungskosten		93.740,69 €	-93.740,69
02	Gerüstbauarbeiten	65.482,71 €	56.721,11 €	8.761,60
03	Zimmer- Und Holzbauarbeiten	84.454,12 €	177.590,78 €	-93.136,66
04	Dachdeckungs-, Klempner- und Dachabdichtungsarbeiten	173.255,85 €	105.143,05 €	68.112,80
05	Fassade, Fenster	313.794,25 €	233.004,38 €	80.789,87
06	Sonnenschutz außenliegend	22.696,85 €	13.532,35 €	9.164,50
08	Putzarbeiten	168.268,12 €	132.202,04 €	36.066,08
16	Estricharbeiten I	91.524,13 €	78.965,20 €	12.558,93
17	Bodenbelagsarbeiten	99.738,70 €	69.320,33 €	30.418,37
Haustechnik	Vergabepaket 01			
09	Heizung	188.020,00 €	68.109,15 €	119.910,85
10	Lüftung	165.410,00 €	98.190,14 €	67.219,86
11	Sanitär	99.960,00 €	59.682,97 €	40.277,03
13	Blitzschutz	13.090,00 €	7.706,45 €	5.383,55
Außenanlagen	Vergabepaket 01			
15	Außenanlagen	218.386,42 €	222.990,10 €	-4.603,68
Baukonstruktion	Vergabepaket 02			
07	Baureinigung	35.700,00 €	11.087,59 €	24.612,41
18	Trockenbauarbeiten	60.368,74 €	60.368,74 €	0,00
19	Schreinerarbeiten (Türen, Fenstereinbau)	177.308,51 €	177.308,51 €	0,00
20	Schlosserarbeiten, Schließanlage	142.058,61 €	142.058,61 €	0,00

21	Fliesen- und Plattenarbeiten	21.671,24 €	21.671,24 €	0,00
22	Maler- und Lackierarbeiten	48.919,12 €	48.919,12 €	0,00
23	Besondere Einbauten (Bib.Technik etc.)	369.926,97 €	372.306,97 €	-2.380,00
24	Sonnenschutz/ Verdunklung (innenliegend)	5.314,84 €	5.314,84 €	0,00
25	Orientierungssystem	10.710,00 €	10.710,00 €	0,00
27	Estricharbeiten II (Sichtestrich EG)	0,00 €	33.179,14 €	-33.179,14
Haustechnik	Vergabepaket 02			
12	Elektro/ FM	355.810,00 €	362.363,78 €	-6.553,78
14	Aufzug	95.200,00 €	88.814,46 €	6.385,54
28	Gebäudeautomation	77.350,00 €	77.350,00 €	0,00
26	Nutzungspez. Anlagen (Feuerlöscher)	2.380,00 €	2.380,00 €	0,00
KGR 600	Ausstattung	166.421,26 €	166.421,26 €	0,00
	Zwischensumme Vergaben	4.677.205,85 €	4.469.663,83 €	207.542,02 €
	1. Vergabepaket Ausschreibung aufgehoben	10%	451.178,24 €	
	1. Vergabepaket	59%	2.775.438,88 €	
	2. Vergabepaket im Technischen Ausschuss 2016			
KGR 700	Baunebenkosten	1.169.301,46 €	1.169.301,46 €	0,00
KGR 800	Unvorhergesehenes	103.492,71 €	103.492,71 €	0,00
		5.950.000,00 €	5.742.458,00 €	207.542,00

Begründung:

Art der Ausführung: **Dachdeckung, Klempnerarbeiten und Dachabdichtung**

Es wurde eine ordentliche öffentliche Ausschreibung nach § 3 VOB/A durchgeführt.

Veröffentlichung im Staatsanzeiger, RoMi, Homepage Rottenburg	27.08.2015
Veröffentlichung in der Tagespresse,	29.08.2015

Abholung der Unterlagen, ab:	21.09.2015
------------------------------	------------

Bearbeitungszeit bis zu Submissionstermin am:	21.10.2015
---	------------

Unterlagen angefordert:	12
-------------------------	----

Anzahl der vorliegenden Angebote bei Eröffnungsbeginn:	6
--	---

Die Eröffnung fang statt am:	Datum:	21.10.2015
	Uhrzeit Beginn:	10:50 Uhr
	Uhrzeit Ende:	10:56 Uhr

Die Angebote wurden entsprechen § 16 VOB/A geprüft und gewertet.

Die Prüfung und Wertung erfolgte durch das
Architekturbüro Harris und Kurrle, Stuttgart

Es wurde bei der Wertung ausgeschlossen:	1 Bieter
--	----------

Preisspiegel:

Bieter T+H Ackermann	Angebotssumme brutto	105.143,05 EUR
Bieter 02	Angebotssumme brutto	131.759,00 EUR
Bieter 03	Angebotssumme brutto	151.603,89 EUR
Bieter 04	Angebotssumme brutto	175.859,99 EUR
Bieter 05	Angebotssumme brutto	231.165,97 EUR

Nach § 16 Abs. 6 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gründen auf das Angebot an die T+H Ackermann Metalldachtechnik GmbH, Nürtingen mit der Angebotssumme von 105.143,05 EUR brutto, erteilt werden.