



Tischvorlage Nr. 2015/234

02.11.2015

Federführend: Hochbauamt

Beteiligt:

Tagesordnungspunkt:

Stadtbibliothek - Vergabe der Zimmererarbeiten

Beratungsfolge:

| | | | |
|-----------------------|------------|--------------|------------|
| Technischer Ausschuss | 19.11.2015 | Entscheidung | öffentlich |
|-----------------------|------------|--------------|------------|

Stand der bisherigen Beratung:

- 15.10.2009 VA (nö) Beschluss zur Bildung einer Arbeitsgruppe mit Fraktionsvertretern
- 07.12.2011 1. Sitzung des AK „Stadtbibliothek Rottenburg (SBR)“
- 08.02.2012 2. Sitzung des AK SBR- Vorstellung der möglichen Standorte
- 28.03.2012 AK SBR - Besichtigungsfahrt Stadtbibliotheken
- 08.05.2012 GR - Information Standortbewertung und Empfehlung für Königstraße 2-6
- 08.05.2012 GR - Abbruchbeschluss Gebäude Königstraße 2
- 11.07.2012 3. Sitzung des AK SBR - Analyse Besichtigungsfahrt
- 10.01.2013 4. Sitzung des AK SBR - Raumprogramm
- 14.02.2013 5. Sitzung des AK SBR - Architektenwettbewerb
- 26.02.2013 Der GR beschließt Standort, Raumprogramm und Funktionszuordnung, Besetzung des Preisgerichtes und die Durchführung eines VOF-Verfahrens mit EU-weit ausgeschriebenen Architektenwettbewerb.
- 23.07.2013 GR Ö7 Beschluss über die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen Städtebauförderung „Bahnhof mit östliche Königstraße“
- 08.10.2013 GR Ö4 Unterstützung einer Bürgeraktion - Öffentlichkeitsarbeit für den Förderverein Stadtbibliothek
- 31.10.2013 Preisgerichtssitzung Realisierungswettbewerb „Neubau Stadtbibliothek“
- 12.11.2013 GR TOP8 - Information zum Ergebnis der Preisgerichtssitzung
- 06.05.2014 GR Ö10 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bahnhof und östliche Königstraße“

- 22.07.2014 Planungsbeschluss für die Variante X2 des Architekturbüro Harris und Kurrle mit den Fachplanungen.
- 10.02.2015 Der Gemeinderat beschließt den „Neubau Stadtbibliothek“ auf der Grundlage der vorliegenden baugenehmigungsreifen Planung des Architekturbüros Harris+Kurrle, Stuttgart.

Beschlussantrag:

Der Technische Ausschuss beschließt, die Zimmererarbeiten für die Stadtbibliothek Rottenburg am Neckar an die Firma Holzbau Thiel aus Vöhringen-Wittershausen mit einem Auftragswert in Höhe von 177.590,78 EUR brutto zu vergeben.

Anlagen:

gez. Thomas Weigel
Bürgermeister

gez. Markus Gärtner
Amtsleitung

Finanzielle Auswirkungen: siehe Tabelle Kosten

| | | Kostenstand | Kostenstand | (-) Mehrkosten |
|-----------------|--|---------------------------|-----------------------|-------------------|
| | | Berechnung | Anschlag | (+) Minderkosten |
| | | Stand Baubeschluss | nach 1. VP | |
| KGR 200 | Herrichten | 20.230,00 € | 20.230,00 € | 0,00 |
| Baukonstruktion | Vergabepaket 01 | | | |
| 01 | Rohbau | 1.383.755,41 € | 1.452.280,83 € | -68.525,42 |
| NA? | Aushub und Entsorgungskosten | | 93.740,69 € | -93.740,69 |
| 02 | Gerüstbauarbeiten | 65.482,71 € | 56.721,11 € | 8.761,60 |
| 03 | Zimmer- Und Holzbauarbeiten | 84.454,12 € | 177.590,78 € | -93.136,66 |
| 04 | Dachdeckungs-, Klempner- und Dachabdichtungsarbeiten | 173.255,85 € | 105.143,05 € | 68.112,80 |
| 05 | Fassade, Fenster | 313.794,25 € | 233.004,38 € | 80.789,87 |
| 06 | Sonnenschutz außenliegend | 22.696,85 € | 13.532,35 € | 9.164,50 |
| 08 | Putzarbeiten | 168.268,12 € | 132.202,04 € | 36.066,08 |
| 16 | Estricharbeiten I | 91.524,13 € | 78.965,20 € | 12.558,93 |
| 17 | Bodenbelagsarbeiten | 99.738,70 € | 69.320,33 € | 30.418,37 |
| Haustechnik | Vergabepaket 01 | | | |
| 09 | Heizung | 188.020,00 € | 68.109,15 € | 119.910,85 |
| 10 | Lüftung | 165.410,00 € | 98.190,14 € | 67.219,86 |
| 11 | Sanitär | 99.960,00 € | 59.682,97 € | 40.277,03 |
| 13 | Blitzschutz | 13.090,00 € | 7.706,45 € | 5.383,55 |
| Außenanlagen | Vergabepaket 01 | | | |
| 15 | Außenanlagen | 218.386,42 € | 222.990,10 € | -4.603,68 |
| Baukonstruktion | Vergabepaket 02 | | | |
| 07 | Baureinigung | 35.700,00 € | 11.087,59 € | 24.612,41 |
| 18 | Trockenbauarbeiten | 60.368,74 € | 60.368,74 € | 0,00 |
| 19 | Schreinerarbeiten (Türen, Fenstereinbau) | 177.308,51 € | 177.308,51 € | 0,00 |

| | | | | |
|-------------|---|----------------|---------------------|--------------|
| 20 | Schlosserarbeiten, Schließanlage | 142.058,61 € | 142.058,61 € | 0,00 |
| 21 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 21.671,24 € | 21.671,24 € | 0,00 |
| 22 | Maler- und Lackierarbeiten | 48.919,12 € | 48.919,12 € | 0,00 |
| 23 | Besondere Einbauten (Bib.Technik etc.) | 369.926,97 € | 372.306,97 € | -2.380,00 |
| 24 | Sonnenschutz/ Verdunklung (innenliegend) | 5.314,84 € | 5.314,84 € | 0,00 |
| 25 | Orientierungssystem | 10.710,00 € | 10.710,00 € | 0,00 |
| 27 | Estricharbeiten II (Sichtestrich EG) | 0,00 € | 33.179,14 € | -33.179,14 |
| | | | | |
| Haustechnik | Vergabepaket 02 | | | |
| 12 | Elektro/ FM | 355.810,00 € | 362.363,78 € | -6.553,78 |
| 14 | Aufzug | 95.200,00 € | 88.814,46 € | 6.385,54 |
| 28 | Gebäudeautomation | 77.350,00 € | 77.350,00 € | 0,00 |
| 26 | Nutzungspez. Anlagen (Feuerlöscher) | 2.380,00 € | 2.380,00 € | 0,00 |
| | | | | |
| KGR 600 | Ausstattung | 166.421,26 € | 166.421,26 € | 0,00 |
| | | | | |
| | Zwischensumme Vergaben | 4.677.205,85 € | 4.469.663,83 € | 207.542,02 € |
| | | | | |
| | 1. Vergabepaket Ausschreibung aufgehoben | 10% | 451.178,24 € | |
| | 1. Vergabepaket | 59% | 2.775.438,88 € | |
| | 2. Vergabepaket im Technischen Ausschuss 2016 | | | |
| | | | | |
| KGR 700 | Baunebenkosten | 1.169.301,46 € | 1.169.301,46 € | 0,00 |
| | | | | |
| KGR 800 | Unvorhergesehenes | 103.492,71 € | 103.492,71 € | 0,00 |
| | | | | |
| | | 5.950.000,00 € | 5.742.458,00 € | 207.542,00 |

Begründung:

Art der Ausführung: **Zimmerer- und Holzbauarbeiten**

Es wurde eine ordentliche öffentliche Ausschreibung nach § 3 VOB/A durchgeführt.

Veröffentlichung im Staatsanzeiger, RoMi, Homepage Rottenburg 27.08.2015

Veröffentlichung in der Tagespresse, 29.08.2015

Abholung der Unterlagen, ab: 21.09.2015

Bearbeitungszeit bis zu Submissionstermin am: 21.10.2015

Unterlagen angefordert: 28

Anzahl der vorliegenden Angebote bei Eröffnungsbeginn: 7

Die Eröffnung fang statt am: Datum: 21.10.2015

Uhrzeit Beginn: 10:40 Uhr

Uhrzeit Ende: 10:47 Uhr

Die Angebote wurden entsprechen § 16 VOB/A geprüft und gewertet.

Die Prüfung und Wertung erfolgte durch das Architekturbüro Harris und Kurrle, Stuttgart

Es wurde bei der Wertung ausgeschlossen: 0

Preisspiegel:

| | | |
|-----------------------------|----------------------|----------------|
| Bieter <u>Holzbau Thiel</u> | Angebotssumme brutto | 177.590,78 EUR |
| Bieter 02 | Angebotssumme brutto | 188.173,15 EUR |
| Bieter 03 | Angebotssumme brutto | 189.479,49 EUR |
| Bieter 04 | Angebotssumme brutto | 252.829,78 EUR |
| Bieter 05 | Angebotssumme brutto | 258.196,68 EUR |
| Bieter 06 | Angebotssumme brutto | 260.985,44 EUR |
| Bieter 07 | Angebotssumme brutto | 321.549,19 EUR |

Nach § 16 Abs. 6 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, ggf. auch gestalterischen und funktionsbedingten Gründen auf das Angebot an die Firma Holzbau Thiel aus Vöhringen-Wittershausen mit der Angebotssumme von 177.590,78 EUR brutto, erteilt werden.